



Til offentlige myndigheter, berørte grunneiere, lag og foreninger

Deres ref: | Vår ref: 10258449-01

Oslo, 6. juni 2025

Dokumentkode: 10258449-01-PLAN-BREV-002

Tilgjengelighet: Åpen

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for NOAH Engadalen i Nittedal kommune

Bakgrunn

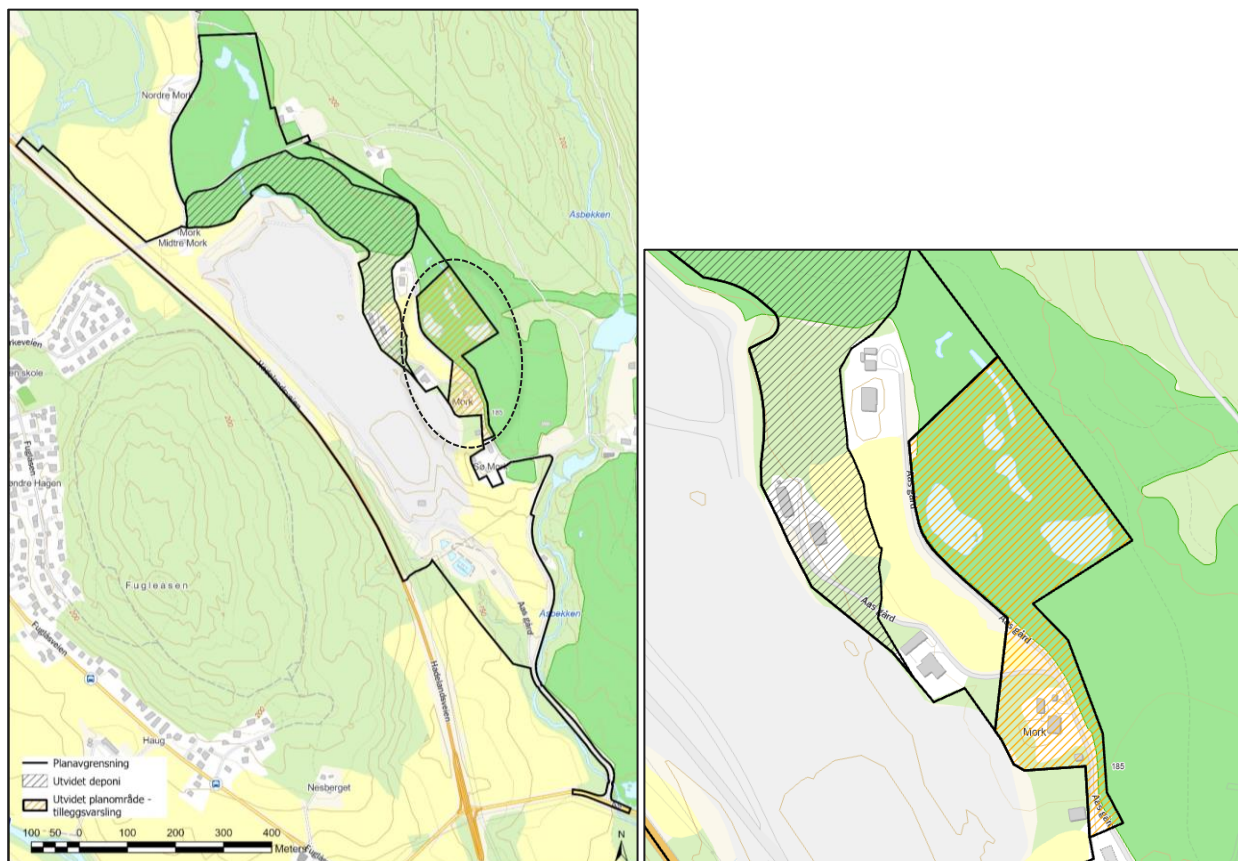
Det ble varslet oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning for Engadalen deponi for inert avfall og lettere forurensede masser den 02.01.2025. Samtidig med varsel om planoppstart ble planprogram lagt ut på høring og offentlig ettersyn med frist for innspill den 17.02.2025. Multiconsult AS utarbeider planen på vegne av forslagsstiller NOAH Engadalen AS og som med dette brevet varsler om utvidet planavgrensning. Planarbeidet er hjemlet i plan- og bygningsloven, og utvidet varslings av oppstart av planarbeidet gjøres etter § 12-8. Det er behov for å heve terrenget ved Aas gård 6 og 8, inkludert adkomstveien. Som følge av dette er det nødvendig å foreta en mindre terrengendring langs del av golfbanen.

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å utvide dagens deponi i Engadalen, der vannhåndteringen sikres og vannveier åpnes. Det er ønskelig å opprettholde dagens behandlingstilbud i anslagsvis 5-6 år basert på dagens mottaksmengder. Planforslaget vil legge opp til at arealet, i all hovedsak, tas i bruk til jordbruksformål etter avslutning.

Endringer av planområdet

Endringer som nå varsles er vist i kartutsnittet nedenfor med oransje skravert område og omfatter eiendommen gnr./bnr. 52/1 og 52/47. Størrelsen på det utvidede området er ca. 27 daa.



figur 1 Oransje skravert område viser forslag til utvidet planområde.



Planområdets avgrensning

Planområdet ligger i nærheten av Aas Gård i Hakadal og omfatter eksisterende deponi med sort linje på ca. 302,4 daa, samt forslag til utvidet planområde på ca. 141 daa. Planområdet i figur 1 viser forslag til utvidet deponi, ca. 61 daa nord og nordøst for dagens anlegg. Oransje skravert område viser forslag til utvidet planområde.

Innspill/merknader

Frist for å sende inn innspill eller merknader til utvidet varsel er satt til **01.07.2025**.

Innspill eller merknader sendes til Multiconsult AS v/Kathrine Bratlie, postboks 265 Skøyen, 0213 oslo, eller e-post: Kathrine.Bratlie@multiconsult.no med kopi til Nittedal kommune: postmottak@nittedal.kommune.no eller Postboks 63, 1483 Hagan. Merk innspillet med saksnr: **24/12018**.

Informasjon om dokumenter i saken

Dokumentene i saken er tilgjengelig på nettsiden til NOAH AS: www.noah.no

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:

Multiconsult AS v/Kathrine Bratlie på e-post: Kathrine.Bratlie@multiconsult.no.

Videre saksgang og prosess

Innsendte innspill og merknader blir vurdert og kommentert i det videre planarbeidet. Planforslag med konsekvensutredning utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram. Forslagsstiller oversender dette til kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling vil planforslaget sendes på offentlig høring, hvor det igjen vil bli anledning til å komme med merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Kathrine Bratlie

Vedlegg:

1. Kart over utvidet planområde